

Habitat Audois

**Office Public de l'Habitat de l'Aude
Premier bailleur social du Département
avec 5 000 logements et 110 collaborateurs
recrute un « **CONTROLEUR DE TRAVAUX** » (H/F)**

MISSIONS	<p>Sous l'autorité du Directeur du Patrimoine & Développement, vous assurerez le suivi administratif et technique des livraisons de logements (construction, acquisition, amélioration et réhabilitation).</p> <p>Vous aurez pour missions principales :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prendre en charge le suivi de la fin des chantiers (un mois avant la réception prévisionnelle des travaux) jusqu'à leur réception. ▪ Veiller au respect de la date de réception. ▪ Assurer le relais avec les concessionnaires (eau, électricité, gaz, télécom) pour les poses de compteurs et le suivi de leurs prestations. ▪ Participer activement à la réception des travaux en établissant la liste précise des réserves à noter sur le procès-verbal de réception. ▪ Suivre la levée des réserves en collaboration avec la maîtrise d'œuvre dans le respect du cahier des charges (CCAG et CCAP) jusqu'à leurs résolutions. ▪ Assurer le suivi des réclamations dans le cadre de la garantie de l'année de parfait achèvement et dans celui de la garantie de bon fonctionnement. ▪ Traiter les dossiers d'assurance Dommage Ouvrage (partie technique) pendant la durée du contrat. ▪ Vérifier l'établissement et le contenu des Dossiers d'Ouvrage Exécutés (DOE) et des Dossiers d'Interventions Ultérieures sur Ouvrage (DIUO). ▪ Veiller au respect des CCTP et CCAP. ▪ Veiller au respect des budgets. ▪ Etablir, suite à un diagnostic technique, les prescriptions techniques nécessaires, les retranscrire au travers des descriptifs de travaux et les estimer financièrement. ▪ Contrôler les travaux des entreprises. ▪ Contribuer à l'amélioration de la qualité du service rendu aux locataires dans le cadre des livraisons.
COMPETENCES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bonnes connaissances en maintenance et entretien du patrimoine bâti tous corps d'état. ▪ Connaissance de base des procédures de la commande publique. ▪ Maîtrise de l'outil informatique et bureautique (Excel,...). ▪ Permis de conduire obligatoire.
APTITUDES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dynamisme, sens des initiatives, disponibilité. ▪ Rigueur, sens de l'organisation et des responsabilités. ▪ Capacités rédactionnelles et qualités relationnelles. ▪ Sens du travail en équipe. ▪ Capacité à gérer un budget.
EXPERIENCE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Etre titulaire d'une formation bâtiment ou conducteur de travaux (équivalent au niveau III de l'éducation nationale : BAC + 2). ▪ Justifier impérativement d'une expérience professionnelle avérée dans le domaine du bâtiment.
CONDITIONS DE RECRUTEMENT	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrat à durée indéterminée (statut OPH). ▪ Catégorie II : Techniciens, agents de maîtrise et assimilés. ▪ Rémunération selon profil et expérience. ▪ Poste à pourvoir à rapidement.
ADRESSE ENVOI CANDIDATURE	<p>Adresser avant le 31 Janvier 2012 une lettre de motivation manuscrite, un C.V. détaillé, à la Direction des Ressources Humaines & Moyens Généraux 1, Place Saint-Etienne - 11890 CARCASSONNE CEDEX Pour tout renseignement : M. le Directeur du Patrimoine & Développement ☎04.68.10.32.86</p>